

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TÂN UYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 116/QĐ-TB-THADS

Tân Uyên, ngày 10 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 3 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 166/2022/HS-ST ngày 02 tháng 8 năm 2022; Trích lục bản án số 166/2022/TL-HS ngày 06/9/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1556/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;
Căn cứ Thông báo cưỡng chế số: 509 /TB-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;
Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2025/138 ngày 08/4/2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA tại Bình Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên thông báo về việc bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Thúy, sinh năm 1992 địa chỉ: Ấp Bình Hòa Hạ, xã Thường Lạc, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (Lần 2) như sau:

a) Tên tài sản; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- 01 (Một) xe mô tô YAMAHA NOUVO biển số 61X1-0243 màu đỏ đen, số khung 029401, số máy 5P11029401 không kiểm tra máy (không có giấy đăng ký xe). Tài sản để tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên địa chỉ: Khu phố 5, phường Uyên Hưng, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Chi tiết tại chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2025/138 ngày 08/4/2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA tại Bình Dương.

- Nguồn gốc tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng và tình trạng pháp lý của tài sản:

+ Bản án số 166/2022/HS-ST ngày 02 tháng 8 năm 2022; Trích lục bản án số 166/2022/TL-HS ngày 06/9/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

b) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 18/06/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 26/06/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày 18/06/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 26/06/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi cục Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên;

c) Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và ngày, giờ hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 11/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/06/2025 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Chi cục Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên.

d) Giá khởi điểm của tài sản: 2.912.000 đồng (Hai triệu chín trăm mười hai ngàn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng

nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (*Trừ thuế thu nhập cá nhân*). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ cấp xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

đ) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng/ 1 bộ hồ sơ;

- **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20%** so với giá khởi điểm;

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên: **từ 07 giờ 30 phút ngày 11/06/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 24/06/2025.**

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: **từ 07 giờ 30 phút ngày 11/06/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 24/06/2025** (*trong giờ hành chính*) tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên địa chỉ: Khu phố 5, phường Uyên Hưng, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **16 giờ 00 phút, ngày 27/06/2025.**

+ Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên địa chỉ: Khu phố 5, phường Uyên Hưng, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

k) Bước giá: là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá tăng tối thiểu là **50.000 đồng (Năm mươi ngàn đồng)** và không khống chế mức tăng tối đa.

- Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên có quyền trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm, trong trường hợp người trả giá đầu tiên muốn trả giá cao hơn giá khởi điểm phải áp dụng bước giá tăng tối thiểu là 50.000 đồng (*Năm mươi ngàn đồng*) và không khống chế mức tăng tối đa. Giá trả của Người trả giá sau phải cao hơn giá đã trả của Người trả giá trước liền kề (*theo bước giá*).

- Giá trả không hợp lệ: là giá trả thấp hơn giá khởi điểm hoặc thấp hơn bước giá.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

- **Điện thoại/Fax: 0274.3.656.379.**

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Tp. Tân Uyên;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Bình Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tấn Quốc